

### **Toepassingsbereik**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten, en aanvullende vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden die aan S&W Notarissen (S&W Notarissen te 5051 AK 126 Goirle, KvK-nummer: 17242901, eveneens handelend onder de naam: Smeets & Weijmer Notarissen) worden gegeven.
2. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van die (rechts)personen en derden die direct of indirect op enigerlei wijze betrokken zijn bij de dienstverlening door S&W Notarissen.

### **Opdracht**

Onder “opdracht” wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek waarbij S&W Notarissen zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van de artikelen 7:404 en 7:407, lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek aanvaard, ook indien het de (stilzwijgende) bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. Het niet weersproken in ontvangst nemen van een door S&W Notarissen op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept)akte betekent een erkenning van een opdracht.

S&W Notarissen is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen. De keuze van door S&W Notarissen in te schakelen derden zal, waar mogelijk, geschieden in overleg met de opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. S&W Notarissen is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. De opdrachtgever machtigt S&W Notarissen eventuele door derden bedongen aansprakelijkheidsbeperkingen namens hem te aanvaarden. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen. Indien de opdrachtgever de inhoud van de door S&W Notarissen voor hem verrichte werkzaamheden aan derden verstrekt, is de opdrachtgever jegens S&W Notarissen gehouden die derden erop te wijzen dat die werkzaamheden werden verricht onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden. Indien een derde van de inhoud van die werkzaamheden op enigerlei wijze gebruik maakt, is die derde aan de inhoud van deze algemene voorwaarden gebonden.

### **Honorarium en niet doorgegangene akte**

1. Werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de overeenkomst. S&W Notarissen is bevoegd ter zake van die werkzaamheden aan de cliënt te declareren op basis van de door S&W Notarissen aan de opdrachtgever bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en S&W Notarissen schriftelijk anders is overeengekomen.
2. In afwijking tot het vorenstaande is S&W Notarissen, indien twee dagen of korter voor het afgesproken tijdstip van verlijden van de desbetreffende notariële akte(n) blijkt dat het verlijden van de notariële akte(n) geen doorgang kan vinden, indien schriftelijk een vast honorarium is afgesproken én indien alsdan blijkt dat definitief niet tot afwerking

van zaken gekomen kan worden, bevoegd ter zake van de sub 1 bedoelde werkzaamheden aan de cliënt te declareren vijftien procent (15%) van het bij de opdracht overeengekomen vaste honorarium.

Ter verduidelijking: indien niet aan voormelde drie cumulatieve voorwaarden wordt voldaan, geldt het direct hiervoor sub 1 bepaalde.

Tevens is S&W Notarissen alsdan bevoegd om de eventuele bedragen die voor de sub 1 bedoelde werkzaamheden in rekening zijn gebracht door derden volledig aan de cliënt te declareren.

### **Aansprakelijkheid van de opdrachtgever**

1. Indien een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan S&W Notarissen verschuldigd zijn.  
Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
2. In het geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

### **Betaling**

1. Het verschuldigde honorarium en de eventuele overige aan S&W Notarissen verschuldigde bedragen dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, en wel vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van S&W Notarissen, indien aan de akte geldverkeer is verbonden. Is dit laatste niet het geval dan dient een nota binnen veertien dagen na dagtekening te worden voldaan.
2. Alle betalingen dienen zonder opschorting en/of verrekening te worden gedaan.
3. Indien voor een opdracht een vast honorarium is overeengekomen, is S&W Notarissen, indien de opdracht langer loopt dan een kwartaal, bevoegd om tussentijds te declareren. Indien geen vast honorarium is overeengekomen en het honorarium tegen bestede tijd wordt gedeclareerd, is S&W Notarissen bevoegd maandelijks de bestede tijd te declareren.
4. Voorts is S&W Notarissen bevoegd een voorschot op honorarium en verschotten in rekening te brengen. Ook deze tussentijdse en voorschotnota's dienen binnen veertien dagen na dagtekening te worden voldaan.
5. De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de gemelde veertien dagen nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die S&W Notarissen vanaf het moment van verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van haar vordering maakt, alsmede ter zake van de door S&W Notarissen bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief. Voor de werkzaamheden van de administratie van S&W Notarissen kan de laatste een forfaitair bedrag vaststellen. Voorts is de

opdrachtgever vanaf veertien dagen na dagtekening van de tweede aanmaningsbrief rente over die vordering verschuldigd. De rente is gelijk aan de wettelijke handelsrente, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

### **Werkzaamheden**

De werkzaamheden zullen door S&W Notarissen worden verricht met inachtneming van de voor een notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.

### **Klachten**

Indien de opdrachtgever een klacht heeft jegens S&W Notarissen zal hij die klacht eerst schriftelijk (waaronder begrepen op daarvoor bestemde elektronische wijze) aan S&W Notarissen onderbouwd bekend maken. Op de dienstverlening van S&W Notarissen is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing (zie [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl)).

Indien op de bedoelde schriftelijke onderbouwde klacht naar de mening van de opdrachtgever niet of op onvoldoende bevredigende wijze wordt gereageerd en, na pogingen daartoe, het geschil waarover de klacht gaat niet met S&W Notarissen is opgelost, dan heeft de opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:

- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie;
- de Geschillencommissie Notariaat (voor een consument) dan wel de Geschillencommissie Notariaat Zakelijk (voor een ondernemer);
- de betreffende Kamer voor het Notariaat.

Tevens staat het de opdrachtgever vrij om zich tot de burgerlijke rechter te wenden.

De opdrachtgever verklaart ermee in te stemmen dat hij aan een eventuele uitspraak in een klachten- en geschillenregeling geen rechten kan ontlenen in een met die klacht verband houdende civielrechtelijke procedure.

### **Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme**

Op (een groot deel van) onze werkzaamheden is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) van toepassing.

In dat kader zullen we:

- tijdig cliëntenonderzoeken moeten (kunnen) uitvoeren (die onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit van de betrokkenen en eventuele UBO's - uiteindelijk belanghebbenden - omvat) en soms ook verscherpt cliëntenonderzoek waarbij meer moet worden onderzocht; van UBO's is sprake indien het andere entiteiten betreft dan natuurlijke personen die voor zichzelf handelen;
- tijdig en op eerste verzoek van S&W Notarissen informatie/gegevens moeten (kunnen) verkrijgen om te kunnen voldoen aan de in dat verband bestaande verplichtingen;
- tijdig onderzoek naar de (deugdelijke) herkomst van financiële middelen moeten (kunnen) uitvoeren;
- delen van de onderzoeken en informatie/gegevens moeten vastleggen en meerdere jaren moeten bewaren;
- een opdracht mogelijk niet of niet tijdig kunnen aannemen dan wel voltooien, indien de onderzoeken en/of informatie/gegevens aan het aannemen van een opdracht dan wel de (verdere) uitvoering van een opdracht in de weg staan; hierbij zou ook sprake kunnen

- gaan zijn van dienstweigering op grond van de Wet op het notarisambt (ook na aanvang van de dienstverlening maar voor afronding van de opdracht);
- zonder medeweten van de betrokkene(n) melding moeten doen bij de Financial Intelligence Unit-Nederland, indien zich een situatie of transactie voordoet met een ongebruikelijk karakter; in dat geval gaat de meldingsplicht voor boven de geheimhoudingsplicht.

S&W Notarissen zal in dit verband nooit aansprakelijk zijn voor schade die de direct of indirect betrokkene(n) heeft/hebben geleden, lijdt/lijden of zal/zullen leiden ten gevolge van een melding in het kader van de Wwft of de daarmee in direct verband staande Europese richtlijn(en), tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van S&W Notarissen. Door het verstrekken van de opdracht bevestigt de opdrachtgever bekend te zijn met de bedoelde uit de Wwft voortvloeiende verplichtingen en verleent opdrachtgever, voor zover nodig, toestemming aan S&W Notarissen voor de uitvoering van de in het kader van de Wwft (ter beoordeling van S&W Notarissen) nodige en nuttige (rechts)handelingen. De kosten die met de naleving van de Wwft zijn gemoeid worden door S&W Notarissen doorbelast aan de opdrachtgever. Deze kosten zijn ook verschuldigd indien blijkt dat S&W Notarissen de opdracht niet mag/kan aannemen en/of uitvoeren.

### **Toepasselijk recht**

Op de rechtsverhouding tussen S&W Notarissen en haar cliënten zal het Nederlandse recht van toepassing zijn. Onverlet het hiervoor vermelde zal uitsluitend de Nederlandse rechter te Breda bevoegd zijn van enig geschil kennis te nemen.

*S&W Notarissen, 1 juli 2025*